



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

fevereiro de 2024

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	10.500
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.500
Qtde Integralizada	2.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1448235
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 2.684.152,72	R\$ 1.073,66
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 29.110,28	R\$ 11,644112
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 29.110,28	R\$ 11,644112
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.655.042,43	R\$ 1.062,02

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	29/02/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 664.454,73
Aplicação Financeira	R\$ 2.847.168,55
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez¹	R\$ 372.024,11
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 281.481,32
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obras	R\$ 2.193.663,12

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.287.977,28
(+) Liquidação	R\$ 1.133.574,15
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação¹	R\$ 38.924,56
(-) Despesas	-R\$ 5.326,77
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 29.110,28
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 46.331,78
(-) Liberação para Obra	-R\$ 868.083,88
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.511.623,28

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mar-24	-R\$ 27.336,95
Despesas Recorrentes	mar-24	-R\$ 8.271,85



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

fevereiro de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 294.607,24	
Total recebido no mês	R\$ 1.133.574,15	384,8%
Parcela adimplentes	R\$ 547.556,14	48,3%
Parcela antecipadas	R\$ 552.940,12	48,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 33.077,89	2,9%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	175	19,67%	R\$ 108.781,90
Até 60 dias	5	0,65%	R\$ 3.583,16
Até 90 dias	3	0,65%	R\$ 3.583,16
Até 120 dias	3	0,65%	R\$ 3.583,16
Até 180 dias	6	2,20%	R\$ 12.166,32
Maior que 180 dias	165	76,18%	R\$ 421.242,42
Total	357	100,00%	R\$ 552.940,12

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	348	27,41%	R\$ 9.066,44
Até 60 dias	17	10,30%	R\$ 3.407,20
Até 90 dias	14	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	5	60,46%	R\$ 20.000,19
Até 180 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	3	1,83%	R\$ 604,06
Total	391	100,00%	R\$ 33.077,89

Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	2	3,99%	R\$ 7.132,84
Atraso até 60 dias	1	1,65%	R\$ 2.946,24
Atraso até 90 dias	4	74,00%	R\$ 132.361,60
Atraso até 120 dias	1	11,84%	R\$ 21.173,33
Atraso até 180 dias	1	4,24%	R\$ 7.592,18
Atraso maior que 180 dias	1	4,29%	R\$ 7.665,34
Total	10	100,00%	R\$ 178.871,53

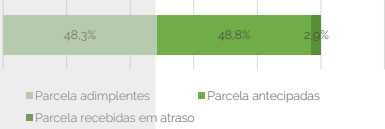
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

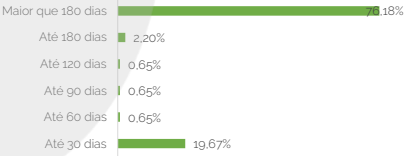
Total Recebido	R\$ 6.068.581,88	
Parcela adimplentes	R\$ 778.260,66	12,8%
Parcela antecipadas	R\$ 2.325.294,12	38,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.965.027,10	48,9%

Parcelas antecipadas

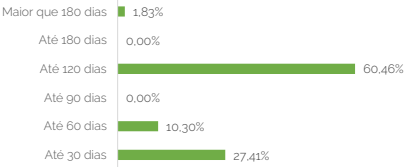
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	175	64,03%	R\$ 1.488.917,12
Até 60 dias	5	6,07%	R\$ 141.140,03
Até 90 dias	3	0,54%	R\$ 12.633,58
Até 120 dias	3	0,46%	R\$ 10.583,16
Até 180 dias	6	2,65%	R\$ 61.535,92
Maior que 180 dias	165	26,25%	R\$ 610.484,31
Total	357	100,00%	R\$ 2.325.294,12



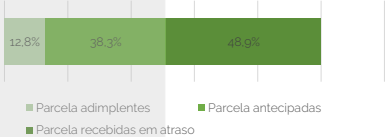
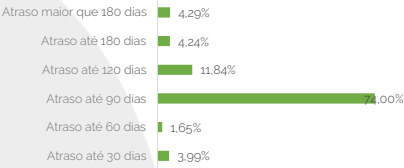
Parcelas antecipadas | %



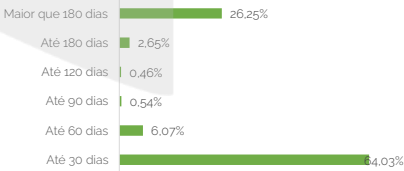
Parcelas recebidas em atraso | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

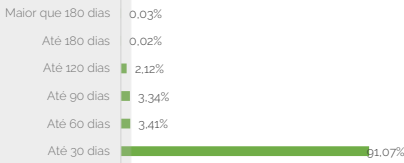
OBS: Notas Explicativas na Página 5

fevereiro de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	348	91,07%	R\$ 2.700.226,40
Até 60 dias	17	3,41%	R\$ 101.146,36
Até 90 dias	14	3,34%	R\$ 99.091,84
Até 120 dias	5	2,12%	R\$ 62.968,74
Até 180 dias	4	0,02%	R\$ 645,59
Maior que 180 dias	3	0,03%	R\$ 948,17
Total	391	100,00%	R\$ 2.965.027,10

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

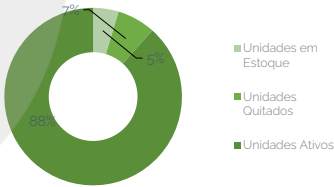


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês
(+) Novas vendas 0
(-) Contratos quitados 2
(-) Contratos Cancelado 0

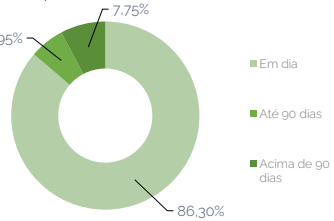
Resumo - Acumulado
Total de unidades 43
Unidades em Estoque 2
Unidades Quitados 3
Unidades Ativos 38

Contratos

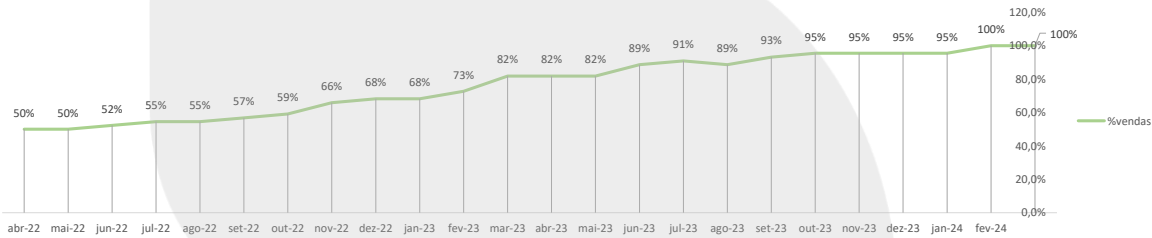


Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	33	86,30%	R\$ 10.122.015,81
Atraso até 30 dias	1	2,99%	R\$ 350.452,60
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	2,96%	R\$ 347.683,39
Atraso até 120 dias	1	4,47%	R\$ 524.422,95
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	3,28%	R\$ 384.333,53
Total	37	100,00%	R\$ 11.728.908,27

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

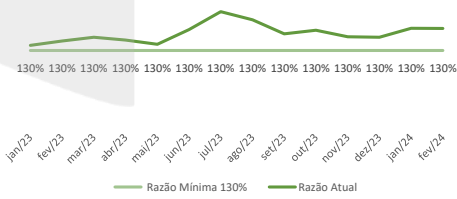


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	fev-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.814.891,67
(-) Fundo de Liquidez + PMT+ Fundo de Juros	-R\$ 680.842,38
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.134.049,29
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 11.728.908,27
(c) Unidade em estoque	R\$ 395.465,71
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 12.124.373,98
Razão de garantia atual % (a/e)	169,95%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

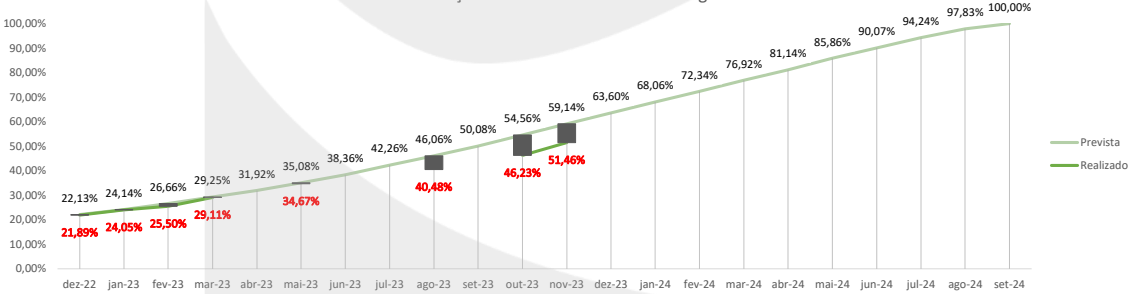
OBS: Notas Explicativas na Página 5

fevereiro de 2024

HISTÓRICO DE INDICADORES

Fundo de Liquidez	fev-24
(a) Saldo	R\$ 372.024,11
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 330.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/02/2024 à 28/02/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.